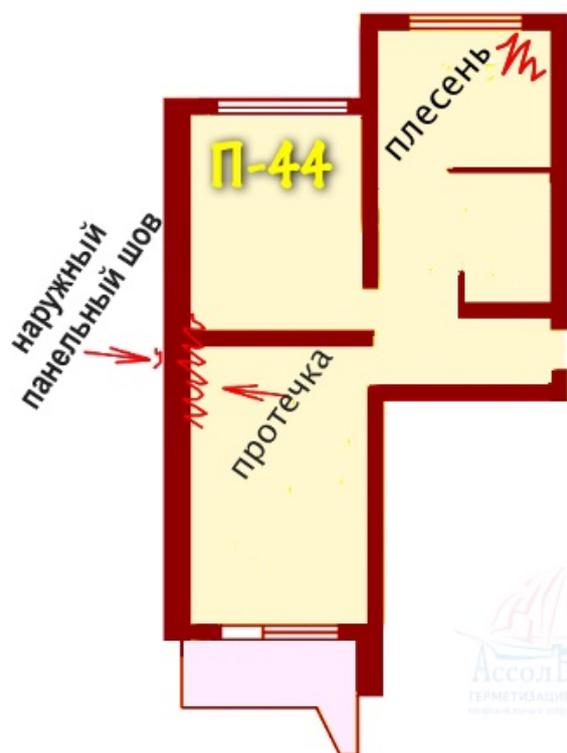


Ген. Директору ООО «УК «Управдом»
Сергееву Ю.Ю. г. Москва Волгоградский пр-т д. 74
От Щербаковой Тамары Васильевны, регистрация по адресу:
г. Москва, Юных Ленинцев, д.100, кв. 201

Заявление на ремонт межпанельных швов



Прошу провести проверку технического состояния жилого дома и составить Акт проверки технического состояния квартиры 201 по адресу Юных Ленинцев, д.100

В комнате, в которой проживаю я, мой муж и мой малолетний ребенок, в углу возле торцевой стены на обоях наблюдаются следы протечки, плесени, стена на ощупь холодная и влажная, в кухне в углу на потолке и обоях также наблюдаются следы плесени, в квартире присутствует характерный плесневелый запах (фотографии прилагаю).

Предлагаю, в качестве рекомендации, по устранению проблемы, произвести наружную герметизацию межпанельных швов. Фото наружной стены прилагаю. На фото отчетливо видны зазоры в зоне межпанельных стыков. На кухне предлагаю провести плановый осмотр и проверку соответствия вентиляционных систем требованиям настоящего стандарта. И составить Акт проверки

Учитывая характер сложившихся взаимоотношений между жителями нашего дома, и затягивании сроков

предоставления услуг.

Сообщаю, к Вашему сведению, я могу подать следующее обращения для решения своей ситуации:

- обращения в суд с иском о компенсации причинения вреда здоровью, компенсации материального и морального вреда;
- расторжении договора управления в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей;
- привлечения к ответственности, предусмотренной ст.7.22 «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений» Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации

Прошу :

1. Провести технический осмотр квартиры
2. Представить выписку из журнала осмотров о состоянии межпанельных швов, а также копии актов выполненных работ по герметизации межпанельных швов за 2014- 2018 годы;
3. Ответ в письменном виде направить по адресу регистрации или вручить лично.

Приложение (на 1 листе):

1. Фото таблица следов плесени на потолке, полу и обоях в большой комнате и кухне квартиры (на 1 листе).

Часто задаваемые вопросы по герметизации швов:

- / [УК не выполняет свои обязательства куда обратиться?](#)
- / [Практика подачи заявления в Суд на заделку швов](#)
- / [Образец заявления в Управляющую компанию на ремонт межпанельных швов](#)
- / [Секреты правильного написания заявления на межпанельные швы в УК](#)
- / [Кто должен ремонтировать балкон в приватизированной квартире?](#)
- / [Перечень основных работ по текущему ремонту и эксплуатации зданий и сооружений](#)
- / [Протекают швы в панельном доме образец заявления](#)
- / [Как заставить УК заделать межпанельные швы?](#)
- / [Кто должен ремонтировать межпанельные швы в доме?](#)
- / [Протекают швы в панельном доме образец заявления](#)
- / [Сроки проведения работ по капитальному ремонту межпанельных швов](#)