

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

на ремонтно-восстановительные работы

г. Москва

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2016 г.

ООО «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "Ассоль", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Сняtkова В.Ю., действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению ремонтно-восстановительных работ конструктивных элементов на объектах, находящихся в управлении «ЗАКАЗЧИКА», а именно: работы по гидроизоляции козырьков 2-х (двух) балконов, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их на условиях настоящего Договора.

1.2. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика.

1.2. Подрядчик обязуется в процессе выполнения работ, с согласия Заказчика, подбирать для выполнения субподрядных работ строительные организации, а также изучать рынок строительных и иных материалов и других изделий строительного назначения и представлять соответствующую информацию Заказчику.

1.3. По завершении работ Подрядчик сдает, а Заказчик принимает по Акту приема-сдачи выполненную Подрядчиком работу. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает, как за свою собственную работу.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определяется договорной ценой по фактически выполненным работам и составляет 36000 (тридцать шесть) руб. (включая НДС 18%). В стоимость работ включены все затраты на работу, материал, доставку.

2.2. До начала исполнения Договора, не позднее 7 рабочих дней со дня подписания Договора, Заказчик осуществляет авансовый платеж в размере 100% от суммы договора.

2.3. Оплата дополнительных работ, не предусмотренных Договором, производится сверх установленной в п. 2.1 "Договора" договорной цены в порядке, предусмотренном законодательством.

2.4. Способ оплаты по Договору: перечисление Заказчиком денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет Подрядчика. При этом обязанности Заказчика в части оплаты по "Договору" считаются исполненными со дня поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязуется выполнять предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с условием настоящего Договора, а также требования СНиП для данных видов работ.

3.2. Заказчик обязуется принять и оплатить все выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных данным Договором.

3.3. Обеспечение работ материалами и оборудованием несет Подрядчик.

3.4. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. В случае обнаружения отступлений от условий Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков, немедленно остановить работы, поставить в известность Подрядчика и определить срок их исправления.

3.5. Подрядчик должен устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности. Подрядчик вправе отказаться от выполнения обязанности, указанной в настоящем пункте в случае, когда устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего Договора либо не может быть осуществлено Подрядчиком по независящим от него причинам.

3.6. Подрядчик несет ответственность за соблюдение техники безопасности на Объекте.

3.7. Подрядчик обязан проводить уборку рабочего места на объекте.

3.8. Гарантийный срок на работы по герметизации межпанельных швов равен **36** месяцев со дня приемки объекта.

#### 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ.

4.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком не позднее 3-х дней после получения им сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

4.2. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, представив обоснованный отказ. В случае обоснованного отказа Подрядчик должен устранить указанные замечания и вновь предъявить Заказчику выполненные работы. Если в течение трех дней Заказчик не подписывает акт приемки-сдачи выполненных работ и не представляет обоснованный отказ, работы считаются принятыми Заказчиком.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков Договора виновная сторона выплачивает другой стороне неустойку 0,1% за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости договора.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2016 года.

6.2. Срок действия Договора может быть продлен по соглашению Сторон.

6.3. Договор составлен на двух листах в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### 7. ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Подрядчик:** ООО «Ассолъ»  
ИНН/КПП: 7710949692 / 771001001  
Адрес: 123001, г. Москва, Трехпрудный пер.,  
д. 11/13, стр. 2, пом. III, ком. 1  
ОГРН: 1137746957886  
р/с: 40702810638120011759  
в ОАО "Сбербанк России" г. Москва;  
корр. счет: 3010181040000000225;  
БИК: 44525225

**Заказчик:** ООО «\_\_\_\_\_»  
ИНН / КПП:  
Адрес:  
ОГРН:  
р/с:  
корр. счет:  
БИК:

Ген. директор: Снятков В.Ю.

М.П.

Ген. директор:

М.П.

---

Герметизация меж панельных швов Герметизация козырька балкона

[Герметизация межпанельных швов](#)

Источник: Герметизация межпанельных швов <http://www.promalpservice.ru/germ.html>